



**Pro Mujer Nicaragua, LLC.**

(sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)

Informe de los auditores independientes  
y estados financieros

31 de diciembre 2017

**Pro Mujer Nicaragua, LLC.**

(sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América)

**Índice a los estados financieros**

**31 de diciembre de 2017**

---

	<b><u>Página(s)</u></b>
<i>Informe de los auditores independientes</i>	1 - 3
<i>Estados financieros</i>	
Estado de situación financiera	4
Estado de resultados	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8 - 44

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta Directiva y a los Socios de  
Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)  
Managua, República de Nicaragua.

### *Opinión*

Hemos auditado los estados financieros de Pro Mujer Nicaragua, LLC (Sucursal Nicaragua) (la Compañía), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas de los estados financieros, incluyendo resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Pro Mujer Nicaragua, LLC. al 31 de diciembre de 2017, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables contenidas en el Manual Único de Cuentas para las instituciones de Microfinanzas (MUC-IMF) aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas de la República de Nicaragua (CONAMI).

### *Bases de la Opinión*

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría, Norma sobre Auditoría Externa para Instituciones de Microfinanzas, y demás normativas emitidas por CONAMI. Nuestras responsabilidades con base en esas normas se describen con más detalle en la sección Responsabilidades del Auditor en la Auditoría de los Estados Financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos éticos, que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en la República de Nicaragua, y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de conformidad con éstos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### *Responsabilidades de la Compañía y de los Encargados del Gobierno Corporativo de la Compañía sobre los Estados Financieros*

La Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Contables contenidas en el MUC-IMF aprobado por CONAMI, y del control interno que la Administración determine necesario para permitir la preparación de estos estados financieros que estén libres de representación errónea de importancia relativa, debido a fraude o error.

A la Junta Directiva y a los Socios de  
Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)  
Managua, República de Nicaragua.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, en su caso, los asuntos relativos a su continuidad como un negocio en marcha y utilizando las bases contables de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar operaciones, o no tiene otra alternativa más realistas de hacerlo.

Los encargados del Gobierno Corporativo son responsables de la supervisión de proceso de información financiera de la Compañía.

#### *Responsabilidad del Auditor en la Auditoría de los Estados Financieros*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de representación errónea de importancia relativa, sea debido a fraude o error, y para emitir el informe del auditor que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de aseguramiento, pero no es una garantía que una auditoría llevada a cabo de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará un error de importancia relativa, cuando exista. Los errores pueden surgir de fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones financieras que tomen los usuarios con base a estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos un escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos los procedimientos de auditoría que respondieron a esos riesgos; y obtuvimos evidencia de auditoría. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que uno resultante de un error, ya que el fraude involucra colusión, falsificación, omisiones internacionales, distorsión, o la anulación del control interno.
- Obtuvimos un conocimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y de las revelaciones relacionadas, hechas por la Administración.

A la Junta Directiva y a los Socios de  
Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)  
Managua, República de Nicaragua.

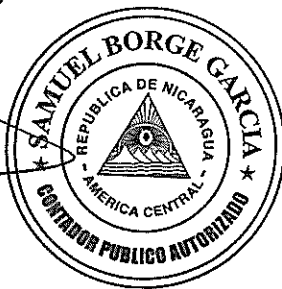
- Concluimos sobre lo apropiado del uso por parte de la Administración de la base contable de negocio en marcha y, con base a la evidencia obtenida, si existe o no una incertidumbre material relativa a eventos o condiciones que puedan crear una duda importante sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe el auditor sobre la información a revelar respectiva en los estados financieros o, si dicha información a revelar es insuficiente, para modificar nuestra opinión.
- Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o eventos futuros pueden ser causa que la Compañía deje de continuar como un negocio en marcha.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo de la Compañía en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría, y los hallazgos importantes de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

*Otros asuntos*

Los estados financieros de la entidad por el año que terminó el 31 de diciembre de 2016, fueron auditados por otro auditor que expresó una opinión no modificada sobre esos estados financieros el 28 de febrero de 2017.

Samuel Borge  
Contador Público Autorizado



20 de febrero de 2018  
Managua, República de Nicaragua

**Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)**  
(sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)  
**Estado de situación financiera**  
**31 de diciembre de 2017**

(expresados en córdobas - Nota 3)

	2017	2016
<b>Activos</b>		
Fondos disponibles (Nota 7)	C\$ 49,894,529	C\$ 81,569,673
Inversiones negociables y a vencimiento, neto	-	-
Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad (Nota 8)	880,302,332	667,512,209
Provisiones por incobrabilidad de (Nota 8)	<u>(24,713,191)</u>	<u>(14,471,994)</u>
Bienes recibidos en pago y adjudicados, neto	-	-
Otras cuentas por cobrar, neto (Nota 9)	15,444,749	1,840,109
Inversiones permanentes (Nota 11)	61,582	58,649
Inmuebles, mobiliario y equipos, neto (Nota 10)	7,231,260	10,870,131
Otros activos, neto (Nota 12)	<u>2,888,719</u>	<u>3,047,003</u>
<b>Total activos</b>	<u><u>955,823,171</u></u>	<u><u>764,897,774</u></u>
<b>Pasivos</b>		
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos (Nota 13)	597,672,437	457,118,535
Otras cuentas por pagar (Nota 14)	45,837,322	28,654,651
Provisiones (Nota 15)	39,607,557	30,993,455
Otros pasivos	214	341,071
Deuda subordinada y obligaciones convertibles en acciones (Nota 16)	<u>28,004,922</u>	<u>28,004,922</u>
<b>Total pasivos</b>	<u><u>711,122,452</u></u>	<u><u>545,112,634</u></u>
<b>Patrimonio</b>		
Capital social/aportes (Nota 17)	150,902,387	150,902,387
Capital adicional/aporte adicional	1,754,860	1,754,860
Ajustes al patrimonio	-	-
Reservas	14,441,528	10,704,191
Resultados acumulados	56,423,702	38,430,403
Resultados del periodo	<u>21,178,242</u>	<u>17,993,299</u>
<b>Total patrimonio</b>	<u><u>244,700,719</u></u>	<u><u>219,785,140</u></u>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<u><u>C\$ 955,823,171</u></u>	<u><u>C\$ 764,897,774</u></u>

Cuentas contingentes  
Cuentas de orden (Nota 24)

C\$ 97,018,312

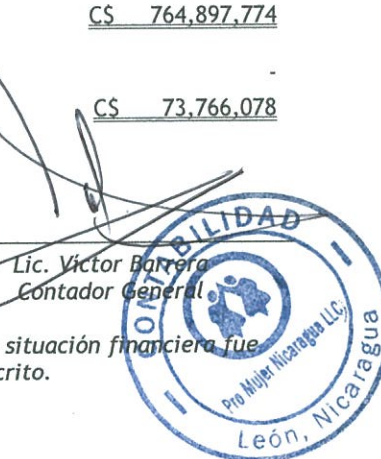
C\$ 73,766,078



Ing. Gloria Ruiz  
Directora General



Lic. Tyrone Largaesada  
Jefe de Tesorería



Lic. Víctor Barrera  
Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

# Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)

(sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)

## Estado de resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

(expresados en córdobas - Nota 3)

	2017	2016
<b>Ingresos financieros por:</b>		
Disponibilidades (Nota 18)	C\$ 1,074,071	C\$ 618,367
Cartera de créditos (Nota 18)	415,903,017	308,213,932
Diferencia cambiaria (Nota 19)	39,399,093	30,768,431
Otros ingresos financieros	-	-
<b>Total ingresos financieros</b>	<u>456,376,181</u>	<u>339,600,730</u>
<b>Gastos financieros por:</b>		
Obligaciones financieras	-	-
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos (Nota 18)	(70,352,073)	(46,650,751)
Pérdidas en venta de inversiones en valores	-	-
Deuda subordinada y obligaciones convertibles en acciones (Nota 18)	(4,201,314)	(4,212,824)
Diferencia cambiaria (Nota 18)	(3,806,959)	(5,012,378)
Otros gastos financieros	<u>(12,621,777)</u>	<u>(7,161,405)</u>
<b>Total gastos financieros</b>	<u>(90,982,123)</u>	<u>(63,037,358)</u>
<b>Margen financiero bruto</b>	365,394,058	276,563,372
Gastos por provisión por incobrabilidad de la cartera de créditos directa (Nota 20)	(32,266,605)	(12,703,369)
Ingresos por recuperación de la cartera de créditos directa saneada	<u>1,241,808</u>	<u>551,748</u>
<b>Margen financiero, neto</b>	334,369,261	264,411,751
Ingresos operativos diversos (Nota 21)	10,374,414	7,943,519
Gastos operativos diversos (Nota 21)	<u>(31,765,890)</u>	<u>(15,843,477)</u>
<b>Resultado operativo bruto</b>	312,977,785	256,511,793
Participación en resultados de asociadas		
Utilidad en asociadas	<u>181,105</u>	<u>138,629</u>
	313,158,890	256,650,422
Gastos de administración		
Gastos de administración y otros (Nota 22)	(268,076,634)	(221,065,276)
Gastos con personas vinculadas	-	-
<b>Resultado antes del impuesto sobre la renta</b>	45,082,256	35,585,146
Impuesto a la renta (Nota 23)	<u>(20,166,677)</u>	<u>(14,416,559)</u>
<b>Resultado del período</b>	C\$ <u>24,915,579</u>	C\$ <u>21,168,587</u>

 Ing. Gloria Ruiz  
Directora General

 Lic. Tyrone Largoespada  
Jefe de Tesorería

 Lic. Victor Barrera  
Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

# Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)

(sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)

## Estado de cambios en el patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

(expresados en córdobas - Nota 3)

	Capital asignado <u>pagado</u>	Capital o aporte <u>adicional</u>	Reservas <u>patrimoniales</u>	Reservas <u>acumulados</u>	Total patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2015	C\$ 150,902,387	C\$ -	C\$ 7,528,903	C\$ 38,430,403	C\$ 196,861,693
Capital adicional	-	1,754,860	-	-	1,754,860
Resultados del período	-	-	-	21,168,587	21,168,587
Traspaso de los resultados acumulados a reserva legal	-	-	3,175,288	(3,175,288)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2016	<u>150,902,387</u>	<u>1,754,860</u>	<u>10,704,191</u>	<u>56,423,702</u>	<u>219,785,140</u>
Capital adicional	-	-	-	-	-
Resultados del período	-	-	-	24,915,579	24,915,579
Traspaso de los resultados acumulados a reserva legal	-	-	3,737,337	(3,737,337)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>C\$ 150,902,387</u>	<u>C\$ 1,754,860</u>	<u>C\$ 14,441,528</u>	<u>C\$ 77,601,944</u>	<u>C\$ 244,700,719</u>



Ing. Gloria Ruiz  
Directora General



Lic. Tyrone Largaespada  
Jefe de Tesorería



Lic. Víctor Barrios  
Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.



# Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)

(sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)

## Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

(expresados en córdobas - Nota 2)

	2017	2016
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>		
Resultado acumulados	C\$ 24,915,579	C\$ 21,168,587
<b>Ajustes para conciliar el resultado del período con el efectivo provisto por las actividades de operación:</b>		
Provisiones para la cartera de créditos (Nota 8)	29,334,729	11,753,383
Provisiones para cuentas por cobrar (Nota 9)	356,964	67,151
Depreciaciones de bienes de uso (Nota 10)	5,391,713	5,254,273
Amortizaciones de otros activos	2,299,726	1,873,426
Baja de bienes de uso, neto	2,193,550	100,408
<b>Variación neta en</b>		
Otras cuentas por cobrar	(13,961,609)	(465,260)
Intereses por cobrar sobre la cartera de créditos	(16,572,298)	(5,296,701)
Otros activos	(2,141,439)	(3,891,882)
Otras cuentas por pagar y provisiones	25,796,773	13,848,606
Otros pasivos	<u>(340,857)</u>	<u>9,022,209</u>
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<u>57,272,831</u>	<u>53,434,200</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión:</b>		
Créditos netos otorgados en el año	(225,552,552)	(149,651,970)
Adquisiciones de bienes de uso (Nota 10)	(3,946,392)	(1,758,971)
Inversiones permanentes	<u>(2,933)</u>	<u>-</u>
<b>Efectivo neto usado en las actividades de inversión</b>	<u>(229,501,877)</u>	<u>(151,410,941)</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:</b>		
<b>Variación neta en</b>		
Otras obligaciones	-	-
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	140,553,902	136,976,854
Obligaciones subordinadas	-	-
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento</b>	<u>140,553,902</u>	<u>136,976,854</u>
<b>Variación neta</b>	<u>(31,675,144)</u>	<u>39,000,113</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	81,569,673	42,569,560
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	<u>C\$ 49,894,529</u>	<u>C\$ 81,569,673</u>

 **DIRECTORA GENERAL DE PRO MUJER NICARAGUA**  
León, Nicaragua

Ing. Gloria Ruiz  
Gerente General

 **TESORERIA**  
León, Nicaragua

Lic. Tyrone Largaespada  
Jefe de Tesorería

 **CONTABILIDAD**  
León, Nicaragua

Lic. Víctor Barrera  
Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

# Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)

(sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)

## Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

---

(expresados en córdobas - Nota 2)

### 1. Naturaleza de las operaciones

#### *Constitución y domicilio*

Pro Mujer Nicaragua, LLC (Sucursal Nicaragua), (la Compañía) es una sucursal nicaragüense de sociedad extranjera, inscrita ante el Registro Público Mercantil del departamento de León el día 17 de febrero de 2012. La Compañía es una sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Delaware (Casa Matriz) cuya participación en capital representa el 100%.

Su Casa Matriz es una sociedad de responsabilidad limitada de Delaware, Estados Unidos de América, de conformidad con la sección dieciocho guion cuatrocientos cuatro c [18-404 (c)] de la Ley de Enmendada de Sociedades de Responsabilidad Limitada, y la Sección once (11) del artículo tercero del acuerdo de operación de sociedad limitada de la sociedad.

La Institución está autorizada para operar como una Institución de Microfinanzas (IMF) e inscrita ante la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI) desde el día 26 de noviembre de 2012. Como IMF se encuentra sujeta a la vigilancia y supervisión de la CONAMI y está autorizada a realizar, entre otras, las siguientes operaciones:

- a) Otorgar microcréditos, en los términos definidos en la Ley 769/2011, de 11 de julio, de Fomento y Regulación de las Microfinanzas en Nicaragua.
- b) Aceptar, descontar y negociar valores u otros documentos de obligaciones de comercio que se originen en legítimas transacciones comerciales.
- c) Recibir letras de cambio u otras obligaciones en cobranza.
- d) Efectuar operaciones de remesas nacionales y con el exterior.
- e) Realizar operaciones de compra y venta de moneda extranjera.
- f) Realizar inversiones en el capital de empresas de servicios auxiliares financieros.
- g) Otorgar fianzas, avales y garantías que constituyan obligaciones de pago, relacionadas al microcrédito.
- h) Contratar préstamos en el país o en el exterior.
- i) Contraer obligaciones subordinadas.
- j) Entre otros.

Las oficinas centrales de la Institución se encuentran ubicadas del Parque San Juan, Estatua de la Madre, 1 cuadra al oeste, en el departamento de León, Nicaragua.

#### *Actividad principal*

La Compañía otorga microcréditos y capacitación principalmente a mujeres de zonas urbanas, periurbanas y rurales de los departamentos de León, Chinandega, Managua, Masaya, Carazo, Estelí, Matagalpa, Jinotega y parcialmente en el departamento de Granada que no tienen acceso a banca privada. El segmento financiero está dado por microcréditos otorgados por la metodología de crédito de asociación comunal y créditos individuales por fidelidad a clientes de la metodología anterior.

#### *Autorización de los estados financieros*

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta Directiva de la Compañía el 20 de febrero de 2018.

### 2. Bases de presentación

#### *2.1 Declaración de cumplimiento*

Los estados financieros separados de la Compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Contables emitidas por la CONAMI.

**Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)**  
(sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)  
**Notas a los estados financieros**  
**31 de diciembre de 2017**

---

**2. Bases de presentación (continuación)**

**2.1 Declaración de cumplimiento (continuación)**

Las Normas Contables establecidas por la CONAMI se resumen en el Manual Único de Cuentas para las Instituciones de Microfinanzas (MUC-IMF). Esas normas son de obligatorio cumplimiento para las Instituciones de Microfinanzas supervisadas por dicho organismo.

Estos estados financieros están diseñados para aquellas personas que tengan conocimiento de las Normas Contables emitidas por la CONAMI.

**2.2 Uso de estimaciones contables**

La preparación de los estados financieros requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos de los activos y pasivos, la exposición de los pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los ingresos y gastos por el año informado. Los activos son reconocidos en los estados financieros cuando es probable que futuros beneficios económicos fluyan hacia o desde la entidad y que las diferentes partidas tengan un costo o valor que puede ser confiablemente medido. Si en el futuro estas estimaciones y supuestos, que se basan en el mejor criterio de la Administración a la fecha de los estados financieros, cambiaran con respecto a las actuales circunstancias, los estimados y supuestos originales serían adecuadamente modificados en el año en que se produzcan tales cambios. Las políticas contables son consistentes con aquellas preparadas en años anteriores.

Las estimaciones contenidas en el estado de situación financiera son:

- Provisión para incobrabilidad de cartera de créditos.
- Provisión para cuentas por cobrar.
- Depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo.
- Amortización de otros activos.
- Otros pasivos y provisiones.

**2.3 Base de medición**

Los estados financieros se preparan sobre la base de acumulación, excepto por las inversiones que pueden estar valuadas bajo otra base de medición.

**2.4 Moneda de presentación**

Los estados financieros son presentados en córdobas (C\$), moneda de curso legal en la República de Nicaragua. La tasa oficial de cambio vigente al 31 de diciembre de 2017, era de C\$30.7909 (2016: C\$29.3247) por USD 1.

**3. Políticas de contabilidad significativas**

Las principales políticas contables aplicadas por la Compañía en la preparación de estos estados financieros se presentan a continuación:

**3.1 Fondos disponibles**

Para propósitos de la preparación del estado individual de flujos de efectivo, la Compañía considera como fondos disponibles: a) los rubros de disponibilidades, y b) los depósitos a la vista y a plazo; y como equivalentes de efectivo todas aquellas inversiones a corto plazo (no superan el periodo de tres meses), de alta liquidez, que: a) son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, y b) están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

**Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)**  
(sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)  
**Notas a los estados financieros**  
**Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017**

---

3. Políticas de contabilidad significativas (continuación)

**3.2 Inversiones negociables y a vencimiento, neto**

Corresponden a las inversiones en títulos valores que tienen una fecha de vencimiento definida, cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y que la Compañía tiene la intención efectiva y, además, la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento.

Las inversiones en títulos mantenidos hasta el vencimiento se valorarán al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva (equivalente a la tasa interna de retorno - TIR), reconociendo cualquier ganancia en los resultados del período.

Se registra un deterioro de la inversión, cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro del valor de los títulos clasificados en la categoría de "Inversiones mantenidas hasta el vencimiento, la pérdida se medirá como la diferencia entre el saldo de la inversión y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras proyectadas), descontados con la tasa de interés efectiva original de la inversión. Esta pérdida se reconocerá en el resultado de las operaciones.

**3.3 Reconocimiento de ingresos**

Para reconocer los ingresos por intereses y comisiones sobre créditos otorgados y los ingresos por el rendimiento de las inversiones en títulos valores y disponibilidades, se utiliza el método de devengado con base en el método de la tasa de interés efectiva conforme al plazo de vencimiento del instrumento financiero.

**3.3.1 Suspensión del reconocimiento de ingresos por intereses y comisiones**

Los microcréditos pagaderos al vencimiento, se trasladan a vencidos a los treinta y uno (31) días calendarios, contados desde la fecha de vencimiento. Los créditos pagaderos en cuotas mensuales, trimestrales, semestrales, anuales, etc., que no son pagaderos en su fecha de vencimiento, se trasladan a vencidos a los noventa y uno (91) días calendarios, contados desde la fecha de vencimiento de la primera cuota no pagada. Para el caso de préstamos con cuotas con periodicidad de pago menor a un mes, se trasladan a vencidos después del incumplimiento de pago de tres cuotas consecutivas.

La causación de los rendimientos financieros se efectúa y/o suspende el día que se traslada el crédito a situación de vencido, simultáneamente se sanean los intereses acumulados a esa fecha. Para aquellos deudores que se clasifiquen en categorías "D" o "E", aunque no posean créditos vencidos, estos dejan de reconocer ingresos por concepto de intereses y comisiones devengadas y se efectúa el saneamiento de los intereses y/o comisiones acumulados hasta ese momento.

En tanto el crédito se mantenga en cartera vencida, el control de los intereses devengados se lleva en cuentas de orden. En caso de que dichos intereses vencidos sean cobrados (recuperados), se reconocen directamente en los resultados del ejercicio como ingresos de recuperaciones de activos financieros saneados.

Cuando los préstamos son reconocidos como pérdidas y retirados de las cuentas de activos, las comisiones cobradas por otorgamiento se reconocen como ingresos.

**3.4 Saneamiento**

Los microcréditos se sanean conforme con lo establecido en la Política de Riesgo Crediticio, en el día de mora número ciento ochenta (180). Se exceptúan los microcréditos que tengan constituidas garantías reales elegibles como mitigantes de riesgo y cuyo valor de realización tasado, sea igual o superior al cien por ciento (100%) del saldo adeudado, siempre y cuando estén en proceso de cobro judicial.

**Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)**  
(sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)  
**Notas a los estados financieros**  
**31 de diciembre de 2017**

---

**3. Políticas de contabilidad significativas (continuación)**

**3.4 Saneamiento (continuación)**

Para efectos de control, la Compañía mantiene por un periodo no menor de cinco (5) años, registros en cuentas de orden de los saldos originados por los saneamientos efectuados.

**3.5 Provisiones y reservas**

El saldo de cartera de créditos comprende los saldos de principal, intereses y mantenimiento de valor por cobrar sobre los créditos otorgados.

Los elementos considerados como base de cálculo para la constitución de la provisión son: el conjunto de créditos de cada deudor, los intereses corrientes, las comisiones y cualquier otra obligación con la Compañía.

Los criterios, alcances, categorías de clasificación y porcentaje de provisión por categoría se fundamentan según lo establecido a continuación:

Se clasificarán permanentemente con base en su capacidad de pago medida en función de su grado de cumplimiento, reflejado en el número de días de mora. Los criterios son clasificados mensualmente en cinco categorías de riesgo de pérdida que se denominan A, B, C, D y E. Cada una de esas categorías representa un rango estimado de pérdida a las que se designa un porcentaje de provisión mínima requerida conforme se indica a continuación:

<u>Antigüedad</u>	<u>Categoría</u>	<u>Porcentaje de provisión</u>
0-15 días	A	1%
16-30 días	B	5%
31-60 días	C	20%
61-90 días	D	50%
más de 90 días	E	100%

Dichas provisiones mínimas son sin perjuicio de la que la Compañía puede aumentar su monto, sin considera que el riesgo de pérdida asumido es mayor a lo determinado conforme al procedimiento señalado.

Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía no consideró necesario la constitución de una provisión adicional.

**3.5.1 Estimaciones para cuentas de cobro dudoso**

Al final de cada año, la Compañía efectúa un estudio de cobrabilidad de sus cuentas por cobrar, identificando aquellos saldos por cobrar de alto riesgo de recuperación, lo que permite establecer una provisión para cuentas de cobro dudoso en una cantidad que sea suficiente, pero no excesiva, para cubrir posibles pérdidas por cuentas de difícil recuperación. Dicha estimación es reconocida en los resultados del año. Las cuentas consideradas como incobrables se cancelan contra esta estimación.

**3.6 Otras cuentas por cobrar, neto**

Las otras cuentas por cobrar se registran a su costo, menos cualquier pérdida por deterioro.

**Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)**  
 (sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)  
 Notas a los estados financieros  
 31 de diciembre de 2017

---

3. Políticas de contabilidad significativas (continuación)

3.7 *Inmueble, mobiliario y equipos, neto*

3.7.1 *Reconocimiento y medición*

El inmueble, mobiliario y equipos, se registran al costo de adquisición o son considerados al costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. Los costos de mantenimiento y reparaciones que no aumentan la vida útil del activo se reconocen en los resultados de las operaciones en el momento en que se incurren; los costos relacionados con mejoras importantes se capitalizan.

3.7.2 *Gastos subsecuentes*

Los gastos subsecuentes se capitalizan solamente cuando aumentan los beneficios económicos futuros de los inmuebles, mobiliario y equipos. Todos los otros gastos se reconocen en el estado de resultados como un gasto al momento en que se incurren.

3.7.3 *Depreciación*

La depreciación se reconoce utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los rubros de inmueble, mobiliario y equipos, los principales componentes que se contabilizan por separado. Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

	<u>Años</u>
Muebles y enseres	5
Mobiliario y equipos de oficina	5
Equipos de computación	2
Vehículos	5

3.7.4 *Mejoras en propiedades arrendadas*

Las mejoras en propiedades arrendadas se presentan como otros activos y representan el importe de las mejoras en las edificaciones e instalaciones propiedad de terceros que implican modificaciones significativas en la forma y condiciones de uso de dichos inmuebles, y que han sido arrendados por la Compañía para su uso. Estas mejoras se amortizan mensualmente a partir del mes siguiente al de su registro inicial, en un plazo no superior al estipulado en el contrato de alquiler o en un plazo de cinco años, el que sea menor.

3.8 *Costo de adquisición de licencias de programas informáticos y costos asociados*

El costo de adquisición de licencias de programas informáticos se reconoce como otros activos y se amortizan por el método de línea recta en un periodo máximo de cinco años. Los costos asociados con el mantenimiento de los programas informativos son reconocidos como un gasto cuando son incurridos.

Los costos incurridos en el aumento o extensión de los beneficios de los programas informáticos más allá de las especificaciones originales, son reconocidos como una mejora de capital y agregados al valor original del programa.

3.9 *Reconocimiento del deterioro de los activos de larga vida*

El valor registrado de la mayoría de activos diferentes de las inversiones en valores y cartera de créditos, se revisan en la fecha de cada balance de situación, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el valor registrado del activo excede su monto recuperable, y dicha pérdida se reconoce en el estado de resultados del año.

**Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)**  
(sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)  
**Notas a los estados financieros**  
**Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017**

---

3. Políticas de contabilidad significativas (continuación)

**3.9 Reconocimiento del deterioro de los activos de larga vida (continuación)**

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto entre el precio neto de venta del activo o su valor en uso. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos futuros de efectivo que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición final.

**3.10 Impuesto sobre la renta**

El impuesto sobre la renta es el impuesto corriente que se reconoce en el estado de resultados.

El impuesto corriente es el impuestos esperado por pagar sobre la renta gravable del año determinado con base en la Ley 822/2012, de 17 de noviembre, de Concertación Tributaria que entro en vigencia el 1 de enero del 2013 y su reforma Ley 891/2014, usando las tasa de impuestos vigentes a la fecha de los estados financieros, y cualquier ajuste a la renta gravable de años anteriores.

**3.11 Provisiones**

Una provisión se reconoce en el balance de situación si como resultado de eventos pasados, la Compañía tiene una obligación presente legal o implícita que pueda ser estimada de forma fiable y eso probable que se requiera la salida de beneficios económicos para cancelar la obligación. El valor estimado de esa provisión de ajusta a la fecha del balance de situación afectado los resultados del periodo. Como parte de las obligaciones se incluye:

**3.11.1 Provisión para indemnización laboral**

La legislación nicaragüense requiere el pago de indemnización por antigüedad al personal que renuncie y fuese despedido sin causa justificada, de la siguiente forma: un (1) mes de salario por cada año laborado, para los tres (3) primeros años de servicio; veinte (20) días de salario por cada año adicional. Sin embargo, ninguna indemnización podrá ser mayor a cinco (5) meses de salario. La Compañía, registra mensualmente una provisión para cubrir desembolsos futuros por este concepto.

En adición a lo que requiere la legislación nicaragüense y de conformidad con la política institucional de compensación total, se provisiona una mes de salario adicional por cada año laborado después del séptimo año, sin límite de acumulación.

**3.11.1 Vacaciones**

La legislación nicaragüense requiere que todo empleado goce de un periodo de treinta (30) días de vacaciones por cada año consecutivo de trabajo. La Compañía tiene la política de establecer una provisión para el pago de vacaciones a sus empleados.

Son acumulables mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario total.

**3.11.1 Aguinaldo**

De conformidad con el Código de Trabajo, se requiere que la Compañía reconozca un mes de salario adicional, por concepto de aguinaldo, a todo empleado por cada año o fracción laborada.

Son acumulables mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario total. El aguinaldo acumulado es pagado en los primeros diez (10) días del mes de diciembre de cada año.

**Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)**  
(sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)  
**Notas a los estados financieros**  
**31 de diciembre de 2017**

---

**3. Políticas de contabilidad significativas (continuación)**

**3.12 Reservas patrimoniales**

De acuerdo con el artículo 53 de la Ley 769/2011, cada institución individual debe constituir una reserva de capital con el 15% de las utilidades o excedentes netos de cada año. Cada vez que la reserva de capital alcance un monto igual al capital social, dicha reserva se incorporará y contabilizará automáticamente como parte del mismo, sin requerir de ninguna autorización.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la reserva es por un valor de C\$14,441,528 y C\$10,704,191 respectivamente.

**4. Administración del riesgo financiero**

**Introducción y resumen**

La Entidad ha administrado los siguientes riesgos para el uso de los instrumentos financieros:

- a) Riesgo de crédito
- b) Riesgo de liquidez
- c) Riesgo de tasas de interés
- d) Riesgo cambiario
- e) Riesgo de flujos de efectivo
- f) Riesgo legal
- g) Riesgos de contratación de proveedores de servicios

Esta nota presenta información de cómo la Compañía administra cada uno de los riesgos antes indicados, los objetivos de la Entidad, sus políticas y sus procesos de medición.

**Administración del riesgo**

La Junta Directiva de la Compañía tiene la responsabilidad de establecer y vigilar la administración de los riesgos. La Compañía tiene políticas aprobadas por la Junta Directiva para la gestión de diversos riesgos: Liquidez, mercado, flujos de efectivo, operativo y legal. El programa de administración de riesgos de la Compañía busca minimizar los efectos potenciales adversos que podrían derivarse de estos cambios, desarrollando políticas internas para cada uno de estos riesgos.

**a) Riesgo de crédito**

Es el riesgo de que los deudores y emisores de títulos valores no pueden cumplir con sus compromisos contraídos cuando estos llegan a su vencimiento; por tanto, para evitar una alta concentración de la cartera de créditos en un solo deudor, unidades de interés, seguimiento geográfico o industria, la gerencia financiera y de riesgos monitorean quincenal y mensualmente los préstamos otorgados a partes relacionadas individuales, unidades de interés relacionadas y no relacionadas, y una serie de indicadores y reportes gerenciales que permitan a la Administración de la Compañía asegurar que se cumple con el Manual de Crédito.

Por otra parte el 100% de la cartera de inversiones de la Compañía corresponde a certificados de depósitos a plazo fijo en instituciones locales de primer orden, estos títulos se consideran activos sin riesgo crediticio.



**Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)**  
(sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)  
**Notas a los estados financieros**  
**31 de diciembre de 2017**

---

4. **Administración del riesgo financiero (continuación)**

b) **Riesgo de liquidez**

Es el riesgo de que la Compañía presente dificultades para obtener fondos que le permitan cumplir con sus obligaciones inmediatas por causa, entre otras cosas, la reducción en el valor de las inversiones, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos, o el financiamiento de activos no productivos con pasivos onerosos.

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Compañía está expuesta a requerimientos diarios de efectivo por parte de sus acreedores y deudores; por tanto, con base en la experiencia y en condiciones normales de operación, mantiene disponibilidades de efectivo que le permitan cubrir esas necesidades. Las políticas de administración de riesgo establecen un límite de liquidez que determina la porción de los activos que la Compañía debe mantener en instrumento de alta liquidez; límites de composición de financiamiento y límites de apalancamiento.

La Administración reduce este riesgo preparando anualmente un presupuesto de efectivo y ejerciendo un control diario, semanal y mensual sobre los requerimientos mínimos de efectivo establecidos en el mismo, de manera que se logre obtener el máximo rendimiento económico del exceso de efectivo.

## Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)

(sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)

### Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

#### 4. Administración del riesgo financiero (continuación)

##### c) Riesgo de liquidez (continuación)

##### (i) Calce de liquidez

Nombre de cuentas	2017				Total
	Banda I a 30 días	Banda II 30 a 90 días	Banda III 90 a 365 días	Banda IV Más de 365 días	
<b>A. Activos</b>					
Fondos disponibles	C\$ 49,894,529	C\$ -	C\$ -	C\$ -	C\$ 49,894,529
Cartera de créditos, neta de provisión por incobrabilidad	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar, neta	165,909,964	274,874,512	393,317,767	46,200,089	880,302,332
Inversiones permanentes	1,263,298	10,478,481	3,702,970	-	15,444,749
Total de activos	<u>C\$217,067,791</u>	<u>C\$285,352,993</u>	<u>C\$397,020,737</u>	<u>C\$ 46,261,671</u>	<u>C\$945,703,192</u>
<b>B. Pasivos</b>					
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	C\$ 39,750,664	C\$ 18,971,450	C\$219,605,437	C\$ 319,344,886	C\$597,672,437
Otras cuentas por pagar	15,836,750	18,554,788	11,445,784	-	45,837,322
Provisiones	11,160,543	-	4,394,135	24,052,879	39,607,557
Otros pasivos	214	-	-	-	214
Deuda subordinada y obligaciones convertibles en acciones	-	-	-	-	-
Total de pasivos	<u>2,106,412</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>25,898,510</u>	<u>28,004,922</u>
	<u>C\$ 68,854,583</u>	<u>C\$ 37,526,238</u>	<u>C\$235,445,356</u>	<u>C\$ 369,296,275</u>	<u>C\$711,122,452</u>
<b>C. Calce/(Descalce) (A - B)</b>	<u>C\$148,213,208</u>	<u>C\$247,826,755</u>	<u>C\$161,575,381</u>	<u>C\$ (323,034,604)</u>	<u>C\$234,580,740</u>

## Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)

(sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)

### Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

#### 4. Administración del riesgo financiero (continuación)

##### c) Riesgo de liquidez (continuación)

##### (i) Calce de liquidez (continuación)

Nombre de cuentas	2016				Total
	Banda I a 30 días	Banda II 30 a 90 días	Banda III 90 a 365 días	Banda IV Más de 365 días	
<b>A. Activos</b>					
Fondos disponibles	C\$ 81,569,673	C\$ -	C\$ -	C\$ -	C\$ 81,569,673
Cartera de créditos, neta de provisión por incobrabilidad	125,052,182	237,889,225	278,300,606	26,270,196	667,512,209
Otras cuentas por cobrar, neta	260,312	742,167	837,630	-	1,840,109
Inversiones permanentes	-	-	-	58,649	58,649
<b>Total de activos</b>	<b>C\$ 206,882,167</b>	<b>C\$238,631,392</b>	<b>C\$279,138,236</b>	<b>C\$ 26,328,845</b>	<b>C\$ 750,980,640</b>
<b>B. Pasivos</b>					
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	C\$ 4,649,648	C\$ 48,645,574	C\$ 97,412,429	C\$ 306,410,884	C\$ 457,118,535
Otras cuentas por pagar	14,527,635	13,554,833	572,183	-	28,654,651
Provisiones	8,696,515	-	4,046,819	18,250,121	30,993,455
Otros pasivos	341,071	-	-	-	341,071
Deuda subordinadas y obligaciones convertibles en acciones	2,106,412	-	-	25,898,510	28,004,922
<b>Total de pasivos</b>	<b>C\$ 30,321,281</b>	<b>C\$ 62,200,407</b>	<b>C\$ 102,031,431</b>	<b>C\$ 350,559,515</b>	<b>C\$ 545,112,634</b>
<b>C. Calce/(Descalce) (A - B)</b>	<b>C\$176,560,886</b>	<b>C\$176,430,985</b>	<b>C\$ 177,106,805</b>	<b>C\$ (324,230,670)</b>	<b>C\$ 205,868,006</b>

## Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)

(sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)

### Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

#### 4. Administración del riesgo financiero (continuación)

##### c) Riesgo de liquidez (continuación)

##### (ii) Calce de moneda

Nombre de cuentas	2017			Total
	Moneda extranjera (USD)	Moneda nacional con mantenimiento de valor (C\$)	Córdobas	
<b>A. Activos</b>				
Fondos disponibles	794,731	7,447,161	41,652,637	49,894,529
Inversiones negociables y a vencimiento, neto	-	-	-	-
Cartera de créditos neto de provisiones por incobrabilidad	-	842,377,888	37,924,443	880,302,331
Otras cuentas por cobrar, neto	1,155,431	-	14,289,319	15,444,750
Inversiones permanentes	61,582	-	-	61,582
Inmueble, mobiliario y equipo, neto	-	-	7,231,260	7,231,260
Otros activos, neto	218,497	-	2,670,221	2,888,718
<b>Total de activos</b>	<b>2,230,241</b>	<b>849,825,049</b>	<b>103,767,880</b>	<b>955,823,170</b>
<b>B. Pasivos</b>				
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	75,190,616	31,756,853	490,724,967	597,672,436
Provisiones	-	-	39,607,557	39,607,557
Otras cuentas por pagar	1,728,419	-	44,108,902	45,837,321
Otros pasivos	-	-	-	-
Deuda subordinada y obligaciones convertibles en acciones	-	-	28,004,922	28,004,922
<b>Total de pasivos</b>	<b>76,919,035</b>	<b>31,756,853</b>	<b>602,446,348</b>	<b>711,122,236</b>
	<b>(74,688,794)</b>	<b>818,068,196</b>	<b>(498,678,468)</b>	<b>244,700,934</b>

## Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)

(sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)

### Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

#### 3. Administración del riesgo financiero (continuación)

##### c) Riesgo de liquidez (continuación)

##### (ii) Calce de moneda (continuación)

Nombre de cuentas	2016			
	Moneda extranjera (USD)	Moneda nacional con mantenimiento de valor (C\$)	Córdobas	Total
<b>A. Activos</b>				
Fondos disponibles	57,761,594	22,635,441	1,172,638	81,569,673
Inversiones negociables y a vencimiento, neto	-	-	-	-
Cartera de créditos neto de provisiones por incobrabilidad	-	644,087,338	23,424,871	667,512,209
Otras cuentas por cobrar, neto	366,913	-	1,473,196	1,840,109
Inversiones permanentes	58,649	-	-	58,649
Inmueble, mobiliario y equipo, neto	-	-	10,870,131	10,870,131
Otros activos, neto	146,179	-	2,900,824	3,047,003
	<u>58,333,335</u>	<u>666,722,779</u>	<u>39,841,660</u>	<u>764,897,774</u>
<b>B. Pasivos</b>				
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	100,706,811	45,366,940	311,044,784	457,118,535
Provisiones	-	-	30,993,455	30,993,455
Otras cuentas por pagar	861,248	-	27,793,403	28,654,651
Otros pasivos	341,071	-	-	341,071
Deuda subordinada y obligaciones convertibles en acciones	-	-	28,004,922	28,004,922
Total de pasivos	<u>101,909,130</u>	<u>45,366,940</u>	<u>397,836,564</u>	<u>545,112,634</u>
(i) Calce de moneda	<u>(43,575,795)</u>	<u>621,355,839</u>	<u>(357,994,904)</u>	<u>219,785,140</u>

**Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)**  
(sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)  
**Notas a los estados financieros**  
**31 de diciembre de 2017**

---

4. **Administración del riesgo financiero (continuación)**

d) **Riesgo de tasas de interés**

Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero puede fluctuar como consecuencia de cambios en las tasas de intereses en el mercado. Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Compañía se encuentra expuesta a este riesgo, por tanto para minimizar los efectos potenciales adversos, adquiere los instrumentos financieros a tasas fijas o variables en dependencia de la fuente de fondos con la cual se financia su adquisición, y revisa periódicamente el calce de tasas para evitar que exista una alta exposición.

e) **Riesgo cambiario**

Es el riesgo de pérdida en caso de ocurrir un cambio en la política monetaria y cambiaria dictada por el Banco Central de Nicaragua, que dificulte la adquisición de moneda extranjera a precios razonables por parte de los deudores y emisores de títulos valores, y por consiguiente, no pueden honrar sus compromisos con la Compañía. También, que le dificulte a la Compañía la posibilidad de adquirir moneda extranjera a precios razonables para liquidar sus obligaciones en dólares estadounidenses. Al respecto, la Compañía le da seguimiento mensual al calce de moneda con informes que presentan los calces entre activos y pasivos, los cuales están presentados en dólares y en córdobas con mantenimiento de valor respecto al dólar.

f) **Riesgo legal**

La Compañía dispone de políticas y procedimientos para la gestión del riesgo legal, aprobados por el Comité de Riesgos y la Junta Directiva.

g) **Riesgo de concentración de proveedores de servicios**

La Compañía cuenta con un lineamiento para definir el nivel de materialidad de contratación de servicios. Este tiene como objetivo evaluar los parámetros mínimos para definir el nivel de materialidad de riesgo asociado a la contratación de servicios y la posterior gestión de contratos materiales tercerizados.

**Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)**  
(sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)  
**Notas a los estados financieros**  
**31 de diciembre de 2017**

5. Saldos y transacciones con partes relacionadas

	2017	2016
<b>Operaciones activas</b>		
Cuentas por cobrar a Pro Mujer Inc. New York	C\$ 391,319	C\$ -
Cuentas por cobrar a Pro Mujer Inc. Nicaragua (a)	9,672,126	63,160
	<u>C\$ 10,063,445</u>	<u>C\$ 63,160</u>
<b>Operaciones pasivas</b>		
Cuentas por pagar a Pro Mujer Inc. New York (nota 14)	C\$ -	C\$ 23,213
Cuentas por pagar a Pro Mujer Inc. Nicaragua (b) (nota 14)	11,445,784	572,183
Deuda subordinada con Pro Mujer Inc. Nicaragua (nota 16)	28,004,922	28,004,922
	<u>C\$ 39,450,706</u>	<u>C\$ 28,600,318</u>
<b>Transacciones que afectan resultados</b>		
<b>Pro Mujer INC</b>		
Ingresos por servicios de Back Office (nota 21)	C\$ 1,367,784	C\$ 1,367,784
Ingresos por subarriendo de local (nota 21)	541,830	541,829
Ingresos por servicio venta de paquete de salud	537,862	410,065
	<u>C\$ 2,447,476</u>	<u>C\$ 2,319,678</u>
Gasto por pago de intereses sobre préstamos	C\$ 4,414,254	C\$ 5,851,837
Gastos servicios de salud a clientes	451,515	620,941
Gastos servicios de salud a clientes Vida Sana Plus (b)	7,903,517	-
Gastos alquiler de inmueble a Pro Mujer Inc.	905,161	847,293
Gastos servicios de capacitación	300,000	300,000
Gastos por costos servicios técnicos (c)	45,038,464	15,793,694
	<u>C\$ 59,012,911</u>	<u>C\$ 23,413,765</u>
<b>Operaciones en cuentas de orden:</b>		
Línea de crédito pendiente de utilización (Concedida por Pro Mujer Inc. Nicaragua)	<u>C\$ 46,180,200</u>	<u>C\$ 43,987,050</u>

- (a) En el periodo 2017, se llevaron a cabo transacciones de compra y venta de dólares a Pro Mujer Nicaragua, LLC, efectuada el 29 de diciembre de 2017.
- (b) Corresponde a que en el periodo 2017, se incurrió en un nuevo servicio básico de la salud, consistentes en el paquete denominado Vida Sana plus en donde Pro Mujer Nicaragua, Inc. otorga dicho servicio a clientes de Pro Mujer Nicaragua, LLC. El paquete incluye consultas generales ilimitadas, un examen de cada tipo al año: PAP, glicemia, BHC y EGO, colposcopia y ultrasonido mamario y de próstata; consejerías de nutrición, cáncer cérvico uterino y de mamas, cuyo servicio está amparado bajo contrato firmado entre ambas partes el día 1 de septiembre del año 2017, vigente a 12 meses.

**Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)**  
 (sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)  
**Notas a los estados financieros**  
**31 de diciembre de 2017**

---

5. **Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)**

- (c) Corresponde a prestación de servicios de asesoría técnica económica y financiera de forma remota que presta Pro Mujer Inc. a Pro Mujer Nicaragua en todas sus gerencias, a fin de garantizar los objetivos planteados cuya lista es nominativa y no taxativa. El monto mensual fijo el cual ascendió fue de US\$125,781, transcurrido los 12 meses del periodo.

6. **Notas al estado de flujos de efectivo**

A continuación se presenta información complementaria al estado de flujos de efectivo:

	2017	2016
Impuesto sobre la renta pagado	<u>C\$ 14,416,559</u>	<u>C\$ 3,136,696</u>
Intereses pagados	<u>C\$ 68,125,494</u>	<u>C\$ 44,787,391</u>

7. **Fondos disponibles**

Un resumen de los fondos disponibles se presenta a continuación:

	2017	2016
<b>Moneda nacional</b>		
Efectivo en caja	C\$ 90,952	C\$ 161,436
Depósitos en instituciones financieras del país	<u>49,008,847</u>	<u>23,646,643</u>
	<u>49,099,799</u>	<u>23,808,079</u>
<b>Moneda extranjera</b>		
Depósitos en instituciones financieras del país	<u>794,730</u>	<u>57,761,594</u>
	<u>794,730</u>	<u>57,761,594</u>
	<u>C\$ 49,894,529</u>	<u>C\$ 81,569,673</u>

Las disponibilidades al 31 de diciembre de 2017, incluyen saldos en moneda extranjera por US\$ 25,811 (C\$794,730) [(2016: US\$1,969,725 (C\$57,761,594)].



## Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)

(sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)

### Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

#### 8. Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad

Un detalle de la cartera de créditos neto de provisiones por incobrabilidad clasificada en función de su vigencia se presenta a continuación:

	2017						
	Corrientes			Vencidos			Total
	Hasta 18 meses	Mayores de 18 meses	Total corrientes	Vencidos	Cobro judicial	Total vencidos	
Préstamos:							
Industriales	26,965,721	8,008,276	34,973,997	448,826	-	448,826	35,422,823
Servicios	26,622,413	15,816,883	42,439,296	824,663	-	824,663	43,263,959
Comercio	660,788,408	60,558,935	721,347,343	6,728,150	-	6,728,150	728,075,493
Vivienda	12,608,639	45,744,740	58,353,379	1,975,426	-	1,975,426	60,328,805
Consumo	-	-	-	-	-	-	-
	<u>726,985,181</u>	<u>130,128,834</u>	<u>857,114,015</u>	<u>9,977,065</u>	<u>-</u>	<u>9,977,065</u>	<u>867,091,080</u>
Intereses por cobrar sobre cartera de créditos							<u>37,924,443</u>
Total de cartera de créditos							<u>905,015,523</u>
Provisión por incobrabilidad para cartera de créditos							<u>(24,713,191)</u>
							<u>880,302,332</u>
	2016						
	Corrientes			Vencidos			Total
	Hasta 18 meses	Mayores de 18 meses	Total corrientes	Vencidos	Cobro judicial	Total vencidos	
Préstamos:							
Industriales	24,911,257	5,077,122	29,988,379	154,613	-	154,613	30,142,992
Servicios	23,356,347	6,551,238	29,907,585	435,044	-	435,044	30,342,629
Comercio	528,690,821	23,679,152	552,369,973	1,691,627	-	1,691,627	554,061,600
Vivienda	15,057,015	29,855,710	44,912,725	1,172,112	-	1,172,112	46,084,837
Consumo	-	-	-	-	-	-	-
	<u>592,015,440</u>	<u>65,163,222</u>	<u>657,178,662</u>	<u>3,453,396</u>	<u>-</u>	<u>3,453,396</u>	<u>660,632,058</u>
Intereses por cobrar sobre cartera de créditos							<u>21,352,145</u>
Total de cartera de créditos							<u>681,984,203</u>
Provisión por incobrabilidad para cartera de créditos							<u>(14,471,994)</u>
							<u>667,512,209</u>

**Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)**  
(sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)  
Notas a los estados financieros  
31 de diciembre de 2017

8. Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad (continuación)

Detalle de cartera de créditos por tipo de riesgo:

2017																		
Cartera																		
Categorías	Crédito IBC Mi Tinajita			Crédito individual de vivienda			Crédito individual			Crédito regular			Crédito agropecuario			Total		
	Cantidad de créditos	Cifras en córdobas Monto	Provisión	Cantidad de créditos	Cifras en córdobas Monto	Provisión	Cantidad de créditos	Cifras en córdobas Monto	Provisión	Cantidad de créditos	Cifras en córdobas Monto	Provisión	Cantidad de créditos	Cifras en córdobas Monto	Provisión	Cantidad de créditos	Cifras en córdobas Monto	Provisión
A	808	3,530,911	34,861	1,888	57,021,733	561,194	9,439	197,857,094	1,935,614	51,109	602,576,582	5,988,822	129	11,144,794	108,750	63,373	872,131,114	8,629,241
B	64	252,403	12,328	66	1,406,003	69,793	174	4,377,321	217,031	307	3,192,495	157,962	1	130,703	6,535	612	9,358,925	463,649
C	64	206,172	39,977	41	939,325	186,225	118	1,980,095	391,166	467	3,237,851	637,792	-	-	-	690	6,363,443	1,255,160
D	32	134,797	65,146	32	758,396	374,173	83	1,840,367	907,796	408	2,130,616	1,040,513	-	-	-	555	4,864,176	2,387,628
E	195	885,439	849,473	116	2,526,313	2,483,656	138	2,902,947	2,843,376	1,114	5,570,486	5,403,956	7	412,680	397,052	1,570	12,297,865	11,977,513
Subtotal cartera clasificada	1,163	5,009,722	1,001,785	2,143	62,651,770	3,675,041	9,952	208,957,824	6,294,983	53,405	616,708,030	13,229,045	137	11,688,177	512,337	66,800	905,015,523	24,713,191

2016																		
Cartera																		
Categorías	Crédito IBC Mi Tinajita			Crédito individual de vivienda			Crédito individual			Crédito regular			Crédito agropecuario			Total		
	Cantidad de créditos	Cifras en córdobas Monto	Provisión	Cantidad de créditos	Cifras en córdobas Monto	Provisión	Cantidad de créditos	Cifras en córdobas Monto	Provisión	Cantidad de créditos	Cifras en córdobas Monto	Provisión	Cantidad de créditos	Cifras en córdobas Monto	Provisión	Cantidad de créditos	Cifras en córdobas Monto	Provisión
A	7,061	46,886,333	508,236	1,735	43,986,116	709,751	2,049	62,428,916	907,465	49,960	510,376,502	5,731,239	61	4,178,022	40,956	60,866	667,855,889	7,897,647
B	83	399,390	24,636	43	950,836	72,814	58	2,025,477	162,492	117	437,107	30,779	2	179,720	8,986	303	3,992,530	299,707
C	83	390,125	79,365	28	592,886	188,729	44	1,143,604	258,772	273	1,149,388	268,310	1	90,214	17,203	429	3,366,217	812,379
D	77	351,779	171,391	19	431,213	284,762	22	661,757	356,959	260	1,063,660	522,586	-	-	-	378	2,508,409	1,335,698
E	97	459,564	447,167	41	1,189,588	1,172,113	36	941,499	921,834	417	1,670,507	1,585,449	-	-	-	591	4,261,158	4,126,563
Subtotal cartera clasificada	7,401	48,487,191	1,230,795	1,866	47,150,639	2,428,169	2,209	67,201,253	2,607,522	51,027	514,697,164	8,138,363	64	4,447,956	67,145	62,567	681,984,203	14,471,994

## Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)

(sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)

### Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

---

#### 8. Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad (continuación)

##### Políticas de otorgamiento de crédito

En el otorgamiento de los servicios integrados, la Compañía da preferencia a mujeres y sus familias, cuyos ingresos no cubran o cubran mínimamente sus necesidades básicas de alimentación, vivienda, salud, y educación; que se encuentren localizadas en el área urbana, periurbana y rural (cerca del área periurbana); y que requieran un financiamiento para nuevos emprendimientos y/o actividades de producción, comercio, servicio y otras actividades de inversión.

La Compañía cuenta con mecanismos de identificación temprana, del riesgo crediticio y sobreendeudamiento de clientas basados en consultas a las centrales de riesgos internas y externas. Estos mecanismos deben considerar al menos la estimación de factores de riesgo inherentes a la actividad económica de la clienta, el patrimonio de la clienta estimado en función de la metodología de créditos aplicada y la consulta de antecedentes crediticios en los burós de información a los que se reporta.

La Compañía fomenta el ahorro de sus clientas de asociaciones comunales para generar una cultura financiera a la administración de su excedentes de dinero, la disponibilidad del ahorro esta sujeta a las condiciones de crédito, y les brinda apoyo refiriéndolas a una institución financiera regulada, seleccionada tomando en cuenta su situación financiera y los beneficios o facilidades que pueda ofrecer a las clientas.

##### Detalle de la cartera de créditos por clasificación

Calificación	2017			2016		
	Cantidad de créditos	Saldos en miles	Relación porcentual	Cantidad de créditos	Saldos en miles	Relación porcentual
A	63,373	872,131	96.37%	60,866	667,856	97.93%
B	612	9,359	1.03%	303	3,993	0.59%
C	690	6,363	0.70%	429	3,366	0.49%
D	555	4,864	0.54%	378	2,508	0.37%
E	1,570	12,298	1.36%	591	4,261	0.62%
	<u>66,800</u>	<u>905,015</u>	<u>100.00%</u>	<u>62,567</u>	<u>681,984</u>	<u>100.00%</u>

**Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)**  
(sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)  
**Notas a los estados financieros**  
**31 de diciembre de 2017**

**8. Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad (continuación)**

**Resumen de concentración por región**

A continuación presentamos un resumen de la distribución de la cartera de crédito por región:

Región	Concentración (No incluye intereses por cobrar)			
	2017	Relación porcentual	2016	Relación porcentual
Pacífico	335,154,477	39%	261,682,243	40%
Centro	244,139,264	28%	166,861,648	25%
Managua	156,802,510	18%	135,162,011	20%
Norte	130,994,829	15%	96,926,156	15%
	<u>867,091,080</u>	<u>100%</u>	<u>660,632,058</u>	<u>100%</u>

**Resumen de concentración por grupo económico**

A continuación presentamos un resumen de la distribución de la cartera de crédito por grupo económico:

Grupo económico	Concentración (No incluye intereses por cobrar)			
	2017	Relación porcentual	2016	Relación porcentual
Comercio	728,075,492	84%	554,045,845	84%
Industriales	35,422,824	4%	30,142,992	5%
Vivienda	60,328,804	7%	46,100,592	7%
Servicios	43,263,960	5%	30,342,629	4%
	<u>867,091,080</u>	<u>100%</u>	<u>660,632,058</u>	<u>100%</u>

**Resumen de concentración de la cartera vencida por sector**

El porcentaje de concentración de la cartera de crédito vencida por sector, se presenta a continuación:

Grupo económico	Concentración (No incluye intereses por cobrar)			
	2017	Relación porcentual	2016	Relación porcentual
Comercio	6,728,150	67%	1,691,627	49%
Industriales	448,826	5%	154,613	4%
Vivienda	1,975,425	20%	1,172,113	34%
Servicios	824,664	8%	435,043	13%
	<u>9,977,065</u>	<u>100%</u>	<u>3,453,396</u>	<u>100%</u>

## Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)

(sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)

### Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

#### 8. Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad (continuación)

##### Resumen de concentración por tipo de crédito

A continuación, presentamos un detalle de la cartera vencida por tipo de crédito y el importe de la provisión constituida para cada banda de tiempo:

2017									
Banda de tiempo (días)	Cantidad de créditos	Crédito individual vivienda	Crédito agropecuario	Crédito regular	Crédito individual	Crédito IBC Mi Tinajita	Total	Relación porcentual	Provisión
91 a 180	1,415	1,975,425	290,308	4,408,131	2,500,372	802,829	9,977,065	100%	9,977,065

2016									
Banda de tiempo (días)	Cantidad de créditos	Crédito individual vivienda	Crédito agropecuario	Crédito regular	Crédito individual	Crédito IBC Mi Tinajita	Total	Relación porcentual	Provisión
91 a 180	378	1,172,113	-	912,283	921,834	447,166	3,453,396	100%	3,453,396

**Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)**  
(sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)  
**Notas a los estados financieros**  
**31 de diciembre de 2017**

---

**8. Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad (continuación)**

**Situación de la cartera vencida**

Durante el año 2017, para mantener y detener el crecimiento de la cartera vencida la Compañía ha venido implementando una serie de estrategias y medidas que consisten en:

1. Se trabajó en la realización de un plan de trabajo que consistía en capacitar a gerentes y mandos medios en la metodología individual.
2. Se fortalecieron las herramientas y los instrumentos de análisis. Así mismo, se implementaron los Comités de Crédito bajo el concepto de escalera de aprobaciones.
3. Se fortaleció el Manual de Políticas, Normas y Procedimiento del Crédito Individual incluyendo las garantías reales de acuerdo a los montos solicitados.
4. Se estableció un Comité de Seguimiento Semanal al indicador de mora en donde se tomaban las decisiones más importantes sobre la cartera.
5. Proceso continuo de fortalecimiento de los gerentes y mandos medios en metodología, análisis y seguimiento de crédito individual.
6. Capacitación a analistas de crédito.
7. Robustecimiento de la estructura de crédito individual con aprobadores por región y supervisores por región.
8. Contratación de gestores de cobro en todos los centros de atención de Pro Mujer.

**Desglose de ingresos por intereses y comisiones por tipo de crédito**

A continuación se presenta un desglose de los ingresos por intereses y comisiones por tipo de crédito:

	2017	2016
Tipo de actividad		
Crédito regular	C\$ 316,873,486	C\$ 249,828,310
Crédito individual	54,292,716	24,181,025
Crédito IBC Mi Tinajita	20,019,636	19,414,637
Crédito individual de vivienda	21,397,044	14,101,640
Crédito agropecuario	3,320,135	688,320
	<u>C\$ 415,903,017</u>	<u>C\$ 308,213,932</u>

**Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)**  
(sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)  
**Notas a los estados financieros**  
**31 de diciembre de 2017**

**8. Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad (continuación)**

Intereses y comisiones saneados

	2017	2016
Tipo de actividad		
Microcrédito (nota 19)	C\$ 2,931,875	C\$ 949,986

**Movimiento de la provisión para cartera de crédito**

El movimiento de la provisión de cartera de créditos se detalla a continuación:

	2017	2016
Saldo al 1 de enero	C\$ 14,471,994	C\$ 10,342,271
Más:		
Provisión cargada a los resultados por cartera de créditos	29,334,729	11,753,383
Menos:		
Saneamientos de crédito	<u>19,093,532</u>	<u>7,623,660</u>
Saldo al 31 de diciembre	C\$ 24,713,191	C\$ 14,471,994

**9. Otras cuentas por cobrar, neto**

	2017	2016
Cuentas por cobrar a Pro Mujer Inc. (Nota 5)	C\$ 9,672,126	C\$ 63,160
Alquileres	288,880	271,847
Depósitos en garantía	149,797	126,464
Cuentas por cobrar a empleados	2,482,095	448,956
Otras cuentas por cobrar	<u>3,355,391</u>	<u>1,130,020</u>
	15,948,289	2,040,447
Menos, provisión para otras cuentas por cobrar	<u>(503,540)</u>	<u>(200,338)</u>
Otras cuentas por cobrar, neto	C\$ 15,444,749	C\$ 1,840,109

El movimiento de la provisión para otras cuentas por cobrar se detalla a continuación:

	2017	2016
Saldo al 1 de enero	C\$ 200,338	C\$ 145,100
Más:		
Provisión cargado a resultados	356,964	67,151
Ajustes cambiarios	<u>401</u>	<u>425</u>
	557,703	212,676
Menos:		
Disminución de provisiones	<u>54,163</u>	<u>12,338</u>
Saldo al 31 de diciembre	C\$ 503,540	C\$ 200,338

## Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)

(sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)

### Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2017

#### 10. Inmuebles, mobiliario y equipo, neto

Un resumen de los inmuebles, mobiliarios y equipo, neto se presenta a continuación:

	<u>Equipos</u>	<u>Mobiliario</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Equipos de computación</u>	<u>Total</u>
<b>Costo</b>					
Saldo al 31 de diciembre de 2015	2,850,976	9,796,027	12,254,634	11,750,214	36,651,851
Adiciones	31,212	144,144	141,814	3,196,661	3,513,831
Retiros por ventas y bajas	<u>(61,183)</u>	<u>(360,828)</u>	-	<u>(244,807)</u>	<u>(666,818)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2016	2,821,005	9,579,343	12,396,448	14,702,068	39,498,864
Adiciones	167,799	248,241	-	3,530,352	3,946,392
Retiros por ventas y bajas	<u>(47,734)</u>	<u>(29,789)</u>	<u>(8,060,619)</u>	<u>(616,088)</u>	<u>(8,754,230)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>2,941,070</u>	<u>9,797,795</u>	<u>4,335,829</u>	<u>17,616,332</u>	<u>34,691,026</u>
<b>Depreciación</b>					
Saldo al 31 de diciembre de 2015	1,296,837	5,977,391	5,808,789	10,857,853	23,940,870
Adiciones	545,478	1,550,849	1,712,559	1,445,387	5,254,273
Retiros por ventas y bajas	<u>(45,404)</u>	<u>(276,405)</u>	-	<u>(244,601)</u>	<u>(566,410)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2016	1,796,911	7,251,835	7,521,348	12,058,639	28,628,733
Depreciación del año	500,592	1,244,887	1,462,497	2,183,737	5,391,713
Retiros por ventas y bajas	<u>(46,350)</u>	<u>(29,790)</u>	<u>(5,867,070)</u>	<u>(617,470)</u>	<u>(6,560,680)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>2,251,153</u>	<u>8,466,932</u>	<u>3,116,775</u>	<u>13,624,906</u>	<u>27,459,766</u>
<b>Valor en libros</b>					
Al 31 de diciembre de 2016	<u>1,024,094</u>	<u>2,327,508</u>	<u>4,875,100</u>	<u>2,643,429</u>	<u>10,870,131</u>
Al 31 de diciembre de 2017	<u>689,917</u>	<u>1,330,863</u>	<u>1,219,054</u>	<u>3,991,426</u>	<u>7,231,260</u>



**Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)**  
(sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)  
**Notas a los estados financieros**  
**31 de diciembre de 2017**

---

**11. Inversiones permanentes**

Corresponde a inversión en la Compañía “Sin Riesgo, S. A.” equivalente a dos acciones con valor nominal de US\$1,000 cada una. Al 31 de diciembre de 2017, el monto de la inversión asciende a C\$61,582 (2016: C\$58,649). Esta inversión se mantiene al costo y la Compañía no posee el control, ni influencia significativa en esta institución.

Esta inversión en el periodo 2017, origino ingresos por dividendos hasta por C\$181,105 (2016: C\$138,629).

**12. Otros activos, neto**

	2017	2016
(a) Gastos pagados por anticipado	188,291	269,271
Seguros pagados por anticipado	2,619	-
Impuestos pagados por anticipado	2,073,347	1,583,926
Intereses y comisiones pagadas por anticipado	50,805	48,386
Alquileres pagados por anticipado	<u>2,315,062</u>	<u>1,901,583</u>
<b>Total gastos pagados por anticipado</b>		
(b) Activos intangibles		
(i) Activos	984,294	491,000
<i>Software</i>	<u>(557,661)</u>	<u>(86,245)</u>
(ii) Amortización acumulada	<u>426,633</u>	<u>404,755</u>
(c) Cargos diferidos, neto		
(i) Activos		
Mejoras en propiedades arrendadas	98,864	1,322,855
Otros	<u>194,675</u>	<u>351,634</u>
	<u>293,539</u>	<u>1,674,489</u>
(ii) Amortización acumulada		
Mejoras en propiedades arrendadas	(32,955)	(845,575)
Otros	<u>(113,560)</u>	<u>(88,249)</u>
	<u>(146,515)</u>	<u>(933,824)</u>
<b>Total cargos diferidos netos</b>	<u>147,024</u>	<u>740,665</u>
<b>Total de otros activos, netos</b>	<u>C\$ 2,888,719</u>	<u>C\$ 3,047,003</u>

La amortización de activos intangibles y cargos diferidos cargados a los resultados de las operaciones al 31 de diciembre de 2017 fue de C\$2,299,726 (2016: C\$1,873,426)

**Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)**  
(sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)  
**Notas a los estados financieros**  
**31 de diciembre de 2017**

---

**13. Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos**

Un resumen de estos saldos se presenta a continuación:

	2017	2016
<b>LOCFUND Limited Partnership L. P.</b>		
Préstamo por C\$8,428,890 otorgado el 19 de febrero de 2016, a un plazo de 2.47 años, devenga una tasa de interés variable, vencimiento el 7 de agosto de 2018.	C\$ 3,160,833	C\$ 7,375,278
<b>LOCFUND Limited Partnership L. P.</b>		
Préstamo por C\$17,015,820 otorgado el 29 de abril de 2016, a un plazo de 2.47 años, devenga una tasa de interés variable, vencimiento el 16 de octubre de 2018.	8,507,910	17,015,820
<b>GLOBAL PARTNERSHIPS SOCIAL INVESTMENT FUND 6.0</b>		
Préstamo en córdobas, otorgado el 1 de junio de 2016, a 3.05 años de plazo, devenga una tasa de interés anual del 16.25% pago trimestrales de interés y pago de principal al vencimiento.	42,728,000	42,728,000
<b>LOCFUND Limited Partnership L. P.</b>		
Préstamo por C\$ 14,343,350 otorgado el 26 de julio de 2016, a un plazo de 3.94 años, devenga una tasa de interés variable, vencimiento el 05 de julio de 2020.	12,136,681	14,343,350
<b>Responsability Global Microfinance Fund</b>		
Préstamo en córdobas con mantenimiento de valor, otorgado el 6 de agosto de 2016, devenga una tasa de interés anual del 8.80% a un plazo de 2 años, con vencimiento el 6 de agosto de 2018.	20,527,277	29,324,700
<b>Responsability Global Microfinance Fund</b>		
Préstamo en córdobas con mantenimiento de valor, otorgado el 29 de septiembre de 2016, devenga una tasa de interés anual del 8.80% a un plazo de 2 años, con vencimiento el 29 de septiembre de 2018.	10,263,654	14,662,350
<b>Blueorchard Microfinance Fund 1-2016</b>		
Préstamo en córdobas, otorgado el 4 de noviembre de 2016, devenga una tasa de interés anual del 14.75%, a un plazo de 2 años, con vencimiento el 4 de noviembre de 2018.	<u>43,500,000</u>	<u>43,500,000</u>
Pasan...	C\$ 140,824,355	C\$ 168,949,498

**Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)**  
 (sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)  
**Notas a los estados financieros**  
**31 de diciembre de 2017**

	2017	2016
...Vienen C\$	140,824,355 C\$	168,949,498
<b>Luxembourg Microfinance and Development Fund</b>		
Préstamo por USD 650,000 devenga una tasa de interés anual del 8% con vencimiento el 22 de octubre de 2017.	-	14,295,791
<b>Global Partnerships Social Investment Fund 5.0 LLC</b>		
Préstamo con córdobas, a 34 meses de plazo, devengaba una tasa de interés anual del 16.04%, pagos trimestrales de interés y pago de principal al vencimiento, con fecha 1 de agosto del 2017.	-	52,500,000
<b>ASN-Novib Mikrokedietfonds</b>		
Préstamo con córdobas, otorgado el 23 de noviembre de 2014, a 38 meses de plazo, devenga una tasa de interés anual del 15.37%, el préstamo será reembolsado por la prestataria en 2 pagos iguales a más tardar el 15 de enero de 2017 y el 15 de enero de 2018.	19,850,325	39,700,650
<b>Deutsche Bank</b>		
Préstamo en dólares USD 650,000 otorgado el 30 de octubre en 2015, a 36 meses de plazo, devenga una tasa de interés anual del 7.50%, con pago de intereses semestrales, el préstamo será cancelado al vencimiento el 18 de octubre de 2018, garantizado con pagaré.	20,014,085	19,061,055
<b>ASN-Novib Mikrokedietfonds</b>		
Préstamo en dólares USD 750,000 otorgado el 30 de noviembre en 2015, a 37.5 meses de plazo, devenga una tasa de interés anual del 8%, con pago de intereses semestrales, pago de 50% de principal el 15 de enero de 2018 y el restante 50% el 15 de enero de 2019, garantizando con pagaré.	23,093,175	21,993,525
<b>INCOFIN</b>		
Préstamo en córdobas otorgado el 9 de diciembre de 2015, a 35 meses de plazo, devenga una tasa de interés anual del 17.20%, con pago de intereses semestrales, pago de principal al vencimiento el 10 de diciembre de 2018, garantizado con pagaré.	28,106,250	28,106,250
Pasan... C\$	231,888,190 C\$	344,606,769

**Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)**  
(sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)  
**Notas a los estados financieros**  
**31 de diciembre de 2017**

	2017	2016
...Vienen C\$	231,888,190 C\$	344,606,769
<b>BlueOrchard Microfinance Growth Fund</b>		
Préstamo en dólares USD 1,500,000, a 14 meses de plazo, devenga una tasa de interés anual del 6%, con pago de intereses trimestrales, cancelación de principal al vencimiento el 16 de febrero de 2017.	-	43,987,050
<b>Global Partnerships Social Investment Fund 5.0 LLC</b>		
Préstamo con córdobas, otorgado el 8 de noviembre de 2016, a 1.98 años de plazo, a cancelarse 50% el 1 de mayo de 2018 y cancelación del 50% el 1 de noviembre de 2018, devenga una tasa de interés anual del 15.90%, pagos trimestrales de interés.	14,551,350	14,551,350
<b>Blueorchard Microfinance Fund 2-2016</b>		
Préstamo en córdobas, otorgado el 18 de noviembre de 2016, 24 meses de plazo, interés del 14.75% anual, pagos semestrales de interés, con vencimiento el 18 de noviembre de 2018.	23,200,000	23,200,000
<b>ASN-Novib B-572 b DIC-2016</b>		
Préstamo en córdobas otorgado el 24 de noviembre de 2016, a 2.98 años de plazo, devenga una tasa de interés anual del 14.37%, vencimiento el 15 de noviembre de 2019.	40,290,255	20,439,930
<b>LOCFUND Limited Partnership L. P.</b>		
Préstamo en dólares otorgado el 6 de junio de 2017, a 2 años de plazo, devenga una tasa de interés anual del 8.50%, vencimiento el 21 de mayo de 2019.	30,790,900	-
<b>Symbiotics</b>		
Préstamo en córdobas otorgado el 27 de abril de 2017, a 2 años de plazo, devenga una tasa de interés anual del 14.50%, vencimiento el 27 de abril de 2019.	47,646,400	-
<b>Blueorchard Microfinance Fund</b>		
Préstamo en córdobas, otorgado el 23 de mayo de 2017, a 3 años de plazo, interés del 16.00% anual, con vencimiento el 23 de mayo de 2020.	44,811,900	-
Pasan... C\$	433,178,995 C\$	446,785,099

**Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)**  
(sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)  
**Notas a los estados financieros**  
**31 de diciembre de 2017**

	2017	2016
...Vienen C\$	433,178,995	C\$ 446,785,099
<b>Global Partnerships Social Investment Fund 5.0 LLC</b>		
Préstamo con córdobas, otorgado el 9 de agosto de 2017, a 3 años de plazo, devenga una tasa de interés anual del 15.68%, con fecha de vencimiento de 3 de agosto del 2020, garantizado con pagaré.	60,367,400	-
<b>LOCFUND Limited Partnership L. P.</b>		
Préstamo por C\$ 61,090,000 otorgado el 3 de noviembre de 2017, a un plazo de 3.9 años, devenga una tasa de interés anual del 12.30%, vencimiento el 13 de octubre de 2021.	61,090,000	-
<b>GLOBAL PARTNERSHIPS SOCIAL INVESTMENT FUND 6.0</b>		
Préstamo en córdobas, otorgado el 22 de noviembre de 2017, a 2 años de plazo, devenga una tasa de interés anual del 15.34% con fecha de vencimiento del 20 de diciembre del 2019.	<u>30,606,300</u>	<u>-</u>
Total obligaciones	C\$ 585,242,695	C\$ 446,785,099
Intereses por pagar sobre obligaciones	<u>12,429,742</u>	<u>10,333,436</u>
Gran total	<u>597,672,437</u>	<u>457,118,535</u>
Corriente	265,897,808	140,374,215
No corriente	<u>319,344,887</u>	<u>306,410,884</u>
	C\$ 585,242,695	C\$ 446,785,099

La Compañía tiene que cumplir con requerimientos contractuales, como parte de los financiamientos recibidos de terceros. Esos requerimientos incluyen el cumplir con ciertos indicadores financieros específicos y otras condiciones que, de no cumplirse, podrían originar que las instituciones acreedores evalúen la situación de la operación y de considerarlo crítico exigir la cancelación inmediata de los préstamos. Al 31 de diciembre 2017, la Compañía está en cumplimiento con estos requerimientos.

**Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)**  
(sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)  
**Notas a los estados financieros**  
**31 de diciembre de 2017**

**13. Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos (continuación)**

Los pagos mínimos futuros relacionados con las obligaciones con instituciones financieras a partir de 2017, se presentan a continuación:

<u>Año</u>	<u>Monto</u>
2018	265,897,808
2019	233,320,037
2020	67,227,927
Mayor a 2020	<u>18,796,923</u>
	<u>C\$ 585,242,695</u>

**14. Otras cuentas por pagar**

Un resumen de las otras cuentas por pagar se presenta a continuación:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Impuesto sobre la renta por pagar (nota 23)	C\$ 15,575,200	C\$ 11,043,957
Cuentas por pagar a Pro Mujer Inc. (nota 5)	11,445,784	572,183
Cuentas por pagar diversas	11,347,686	14,298,029
Retenciones por pagar	6,903,410	2,215,597
Aportaciones laborales por pagar	485,808	445,655
Impuesto al valor agregado por pagar	31,098	27,912
Cuenta por pagar Pro Mujer New York (nota 5)	-	23,213
Otras retenciones a terceros por pagar y otros	<u>48,336</u>	<u>28,105</u>
	C\$ 45,837,322	C\$ 28,654,651

**15. Provisiones**

Un resumen de las provisiones se presenta a continuación:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Indemnización laboral (a)	C\$ 24,052,879	C\$ 18,250,122
Vacaciones	3,737,882	3,449,243
Instituto Nicaragüense de Seguridad Social (INSS)	1,479,299	1,319,138
Otros gastos	731,456	858,367
Aguinaldo	656,253	597,576
Instituto Nacional Tecnológico (INATEC)	157,504	144,538
Otras provisiones	<u>8,792,284</u>	<u>6,374,471</u>
	C\$ 39,607,557	C\$ 30,993,455

**Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)**  
(sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)  
**Notas a los estados financieros**  
**31 de diciembre de 2017**

---

**15. Provisiones (continuación)**

(a) El movimiento de la provisión para indemnizaciones laborales se presenta a continuación:

	2017	2016
Saldo al inicio del año	C\$ 18,250,122	C\$ 13,127,327
Constitución de provisiones	10,563,269	9,930,908
Pagos de indemnizaciones	<u>(4,760,512)</u>	<u>(4,808,113)</u>
Saldo al final del año	C\$ 24,052,879	C\$ 18,250,122

**16. Deuda subordinada y obligaciones convertibles en acciones**

Préstamo otorgado por Pro Mujer Inc., el 1 de julio de 2012 para realizar operaciones de servicios financieros, establecer, desarrollar, expandir e implementar programas de sostenibilidad de Microfinanzas, con un monto original de C\$25,898,510, a un plazo de diez años con fecha de vencimiento al 30 de junio de 2022, con ocho años de gracia para el pago de principal, tasa de interés fija del 16% pagaderos semestralmente en córdobas, principal pagadero en 3 cuotas anuales consecutivas iniciando los pagos el 1 de julio de 2020.

El repago del préstamo está subordinado a las demás obligaciones principales de la Compañía. Al 31 de diciembre de 2017, el saldo se le adiciona el monto de los intereses acumulados por pagar sobre la deuda por C\$2,106,412 (2016: C\$2,106,412).

**17. Capital social/aportes**

**Aportes patrimoniales no capitalizables**

Un detalle de los aportes en activos y pasivos acumulados recibidos al 31 de diciembre de 2017, se presenta a continuación:

	2017	2016
<b>Activos</b>		
Bancos	C\$ 69,815,369	C\$ 69,815,369
Otros activos	716,401	716,401
Acciones Sin Riesgos, S. A.	47,082	47,082
Activos fijos (netos)	8,835,391	8,835,391
Cartera de créditos (neta)	44,151,934	44,151,934
Préstamos comerciales	<u>60,073,171</u>	<u>60,073,171</u>
<b>Total activos</b>	C\$ 183,639,348	C\$ 183,639,348
<b>Pasivos</b>		
Pasivo de corto plazo	26,680,283	26,680,283
Pasivo laboral	5,899,259	5,899,259
Otros pasivos	157,419	157,419
<b>Total pasivos</b>	<u>32,736,961</u>	<u>32,736,961</u>
<b>Total</b>	<u>C\$ 150,902,387</u>	<u>C\$ 150,902,387</u>

**Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)**  
(sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)  
**Notas a los estados financieros**  
**31 de diciembre de 2017**

---

**18. Margen financiero antes de ajuste monetario**

A continuación se presenta un resumen de los ingresos y gastos financieros:

	2017	2016
(a) Ingresos financieros		
Disponibilidades	C\$ 1,074,071	C\$ 618,367
Cartera de créditos	415,903,017	308,213,932
Diferencia cambiaria	<u>39,399,093</u>	<u>30,768,431</u>
Total ingresos financieros	<u>C\$ 456,376,181</u>	<u>C\$ 339,600,730</u>
(b) Gastos financieros		
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	C\$ 70,352,073	C\$ 46,650,751
Obligaciones subordinadas y obligaciones convertibles en capital	4,201,314	4,212,824
Diferencia cambiaria	3,806,959	5,012,378
Otros gastos financieros	<u>12,621,777</u>	<u>7,161,405</u>
Total gastos financieros	<u>90,982,123</u>	<u>63,037,358</u>
Total margen financiero antes de ajuste monetario	C\$ 365,394,058	C\$ 276,563,372

**19. Diferencia cambiaria**

	2017	2016
(a) Ingresos por ajustes monetarios originados por:		
Cartera de créditos	C\$ 33,751,359	C\$ 26,672,728
Disponibilidades	5,419,989	3,930,061
Obligaciones financieras	<u>227,745</u>	<u>165,642</u>
	<u>C\$ 39,399,093</u>	<u>C\$ 30,768,431</u>
(b) Gastos por ajustes monetarios originados por:		
Fondos disponibles	9,874	3,024
Obligaciones financieras	8,402	2,120
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	<u>3,788,683</u>	<u>5,007,234</u>
	<u>3,806,959</u>	<u>5,012,378</u>
Total ingresos netos por ajustes monetarios	<u>C\$ 35,592,134</u>	<u>C\$ 25,756,053</u>



**Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)**  
(sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)  
**Notas a los estados financieros**  
**31 de diciembre de 2017**

---

**20. Gastos netos por estimación preventiva para riesgos crediticios**

Un resumen de los gastos netos por estimación preventiva para riesgos crediticios se presenta a continuación:

	2017	2016
Aumento de provisión para cartera de créditos	C\$ 29,334,730	C\$ 11,753,383
Saneamiento de intereses y comisiones	<u>2,931,875</u>	<u>949,986</u>
Gastos netos por estimación preventiva para riesgos	<u>C\$ 32,266,605</u>	<u>C\$ 12,703,369</u>

**21. Gastos operativos diversos, netos**

	2017	2016
<b>Ingresos operativos diversos por</b>		
Servicios de <i>Back Office</i> (nota 5)	C\$ 1,367,784	C\$ 1,367,784
Ingreso por subsidio	1,593,011	1,781,921
Ingresos por alquiler de bienes (nota 5)	541,830	541,829
Donaciones	1,630,954	1,990,310
Otros	<u>5,240,835</u>	<u>2,261,675</u>
Subtotal	<u>10,374,414</u>	<u>7,943,519</u>
<b>Gastos operativos diversos</b>		
Gastos operativos varios (a)	18,698,043	3,738,912
Comisiones por giros, transferencias, servicios, y otros	<u>13,067,847</u>	<u>12,104,565</u>
Subtotal	<u>31,765,890</u>	<u>15,843,477</u>
<b>Total gastos operativos diversos, netos</b>	<u>C\$ 21,391,476</u>	<u>C\$ 7,899,958</u>

- (a) Para el periodo 2017 se incurrió por un monto de C\$ 7,903,517 en un nuevo servicio básico de la salud, consistentes en el paquete denominado vida sana plus en donde Pro Mujer Nicaragua, LLC. otorga dicho servicio a sus clientas. El cual incluye consultas generales ilimitadas, un examen de cada tipo al año: PAP, glicemia, BHC y EGO, colposcopia y ultrasonido mamario y de próstata; consejerías de nutrición, cáncer cérvico uterino y de mamas, y cuyo servicio está amparado bajo contrato firmado entre ambas partes el día 1 de septiembre del año 2017, vigente a 12 meses.

**Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)**  
(sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)  
**Notas a los estados financieros**  
**31 de diciembre de 2017**

---

**22. Gastos de administración y otros**

	2017	2016
Sueldos de personal permanente	C\$ 68,717,290	C\$ 64,069,511
Costos servicios técnicos Pro Mujer (Nota 14)	45,038,464	15,793,694
Bonificaciones e incentivos	19,632,296	24,957,187
Seguro social aporte patronal	16,017,738	14,684,141
Indemnizaciones	10,563,269	9,930,908
Impuesto	8,553,754	3,397,388
Aguinaldos	7,971,214	7,586,693
Viáticos	7,647,210	6,337,708
Otros servicios contratados	6,841,188	8,272,278
Servicios de seguridad	6,221,225	6,785,005
Alquileres de inmuebles	6,011,721	5,660,061
Mantenimiento y reparación de bienes de uso	5,996,173	6,797,212
Gastos de hospedaje	5,594,089	4,150,885
Agua y energía	4,735,070	4,497,027
Otros gastos de transporte y comunicaciones	4,602,143	1,394,869
Papelería, útiles y otros materiales	4,592,099	3,854,426
Correos e internet	4,160,801	3,692,996
Teléfonos, télex, fax	3,919,772	1,815,595
Consultorías externas	3,326,413	1,482,565
Combustibles, lubricantes y otros	2,421,122	2,535,477
Aporte CONAMI	2,300,864	1,746,380
Amortización de otros activos	2,299,726	1,873,426
Depreciación de equipos de computo	2,183,737	1,445,387
Canasta navideña y otros gastos de personal	2,109,607	2,220,139
Aportes a INATEC	1,844,393	1,615,706
Depreciación de equipos y mobiliarios	1,745,479	2,096,327
Uniformes	1,600,815	1,259,050
Depreciación de vehículos	1,462,497	1,712,559
Vacaciones	1,334,574	911,224
Capacitación	1,294,779	1,387,633
Tiempo extraordinario	1,267,078	636,166
Otros seguros	707,888	679,524
Pasajes y traslados	388,053	690,242
Gastos legales	200,180	227,758
Propaganda, publicidad y promociones	120,427	191,298
Otros	4,653,486	4,676,831
	<u>C\$ 268,076,634</u>	<u>C\$ 221,065,276</u>

**Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)**  
(sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)  
**Notas a los estados financieros**  
**31 de diciembre de 2017**

---

**23. Impuesto a la renta**

A continuación se presenta una conciliación del impuesto a la renta:

	2017	2016
Resultados antes del impuesto a la renta y contribuciones	C\$ 47,383,116	C\$ 37,331,528
Menos, contribuciones por leyes especiales	<u>2,300,864</u>	<u>1,746,382</u>
Renta gravable	<u>45,082,252</u>	<u>35,585,146</u>
Impuesto a la renta (sobre resultados gravables del año)	13,524,676	10,675,544
Más: gastos no deducibles	8,235,012	4,275,591
Menos: ingresos no gravables	<u>1,593,011</u>	<u>534,576</u>
Gasto de impuesto a la renta	20,166,677	14,416,559
Anticipos de impuesto a la renta	<u>(4,591,477)</u>	<u>(3,372,602)</u>
Impuesto a la renta por pagar	C\$ 15,575,200	C\$ 11,043,957

De conformidad con la reforma a la Ley 822/2012, el impuesto a la renta anual estará sujeto a un pago mínimo definitivo que se liquidará sobre el monto de la renta bruta anual, con una alícuota del 1%. Dicho pago mínimo definitivo se realizará mediante anticipos del 1% de la renta bruta mensual. El pago de impuesto a la renta será igual al monto mayor que resulte de comparar el pago mínimo definitivo y el 30% aplicable a la renta neta gravable.

De conformidad con el artículo 63 de Ley 822/2012, el pago mínimo definitivo se realizará mediante anticipos mensuales del 1% sobre la renta bruta, del que son acreditables las retenciones mensuales sobre las ventas de bienes, créditos tributarios autorizados por la Administración Tributaria y servicios que le hubieran efectuado a los contribuyente; si resultare un saldo a favor, este podrá aplicar a los meses subsiguientes; o en su caso, a las obligaciones tributarias del siguiente periodo fiscal.

Al 31 de diciembre 2017 y 2016, el gasto por impuesto a la renta de Compañía se determinó conforme el 30% aplicable a la renta neta gravable, por resultar mayor al momento de compararlo con el 1% de la renta bruta anual, respectivamente.

Las obligaciones tributarias prescriben a los cuatro años, contados a partir de que comienzan a ser exigibles, por lo tanto, las autoridades fiscales tienen la facultad de revisar las declaraciones de impuestos durante esos plazos. Tal facultad puede ampliarse cuando existe inexactitud en la declaración u ocultamiento de bienes o rentas por parte del contribuyente hasta por un periodo de 6 años.

**Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)**  
 (sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)  
**Notas a los estados financieros**  
**31 de diciembre de 2017**

---

**24. Cuentas de orden**

El saldo de cuentas de orden corresponde principalmente a los saldos de principal saneados contablemente provenientes de operaciones de créditos, otras cuentas por cobrar e inversiones que se presenten a continuación:

	2017	2016
Créditos saneados	C\$ 45,476,664	C\$ 27,556,560
Ingresos en suspenso	784,565	641,085
Línea de crédito pendiente de utilización (concedida por Pro Mujer Inc.)	46,180,200	43,987,050
Garantías prendarias	2,142,610	-
Baja de activo fijo	<u>2,434,273</u>	<u>1,581,383</u>
	<u>C\$ 97,018,312</u>	<u>C\$ 73,766,078</u>

**25. Hechos posteriores**

Entre la fecha de corte y la elaboración de los estados financieros no se tiene conocimiento sobre ningún dato o acontecimiento que modifique las cifras en los estados financieros y notas adjuntas. No se conocieron hechos posteriores favorables o desfavorables que afecten la situación financiera y perspectivas económicas de la Compañía.

**Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)**  
(sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)  
**Notas a los estados financieros**  
**31 de diciembre de 2017**

**26. Balance de situación antes y después de ajustes y reclasificaciones**

Al 31 de diciembre de 2017 y por el año terminado en esa fecha, la Compañía no registró ningún ajuste y/o reclasificación posterior al cierre contable que afectarán las cifras del balance de situación previamente reportadas para que estén de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la CONAMI en el MUC para IMF.

**27. Estado de resultados antes y después de ajustes**

A continuación se presenta un detalle de como las reclasificaciones posteriores realizadas a las cifras previamente reportadas al cierre afectaron la situación financiera para que estén de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la CONAMI en el MUC para IMF.

	Saldo según libro antes de ajuste	Reclasificaciones		Saldos auditados
		Debe	Haber	
Ingresos financieros por:				
Disponibilidades	1,074,071	-	-	1,074,071
Inversiones negociables y a vencimiento	-	-	-	-
Utilidad en venta de inversiones en valores	-	-	-	415,903,017
Cartera de créditos	415,903,017	-	-	39,399,093
Diferencia cambiaria	39,399,093	-	-	-
Otros ingresos financieros	-	-	-	-
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>456,376,181</b>			<b>456,376,181</b>
Gastos financieros por:				
Obligaciones financieras	-	-	-	-
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	(70,352,073)	-	-	(70,352,073)
Deuda subordinada y obligaciones convertibles en acciones	(4,201,314)	-	-	(4,201,314)
Diferencia cambiaria	(3,806,959)	-	-	(3,806,959)
Otros gastos financieros	(12,621,777)	-	-	(12,621,777)
<b>Total gastos financieros</b>	<b>(90,982,123)</b>			<b>(90,982,123)</b>
<b>Margen financiero bruto</b>	<b>365,394,058</b>			<b>365,394,058</b>
Gastos por provisión por incobrabilidad de la cartera de créditos directa	(32,266,605)	-	-	(32,266,605)
Ingresos por recuperación de la cartera de créditos directa saneada	1,241,808	-	-	1,241,808
Gastos por deterioro de inversiones neto de ingresos por recuperaciones de inversiones saneadas	-	-	-	-
<b>Margen financiero, neto</b>	<b>334,369,261</b>			<b>334,369,261</b>
Ingresos operativos diversos	54,324,561	43,950,147	-	10,374,414
Gastos operativos diversos	(75,716,037)	-	43,950,147	(31,765,890)
<b>Resultado operativo bruto</b>	<b>312,977,785</b>			<b>312,977,785</b>
Participación en resultados de asociados				181,105
Utilidades en asociadas	181,105	-	-	313,158,890
<b>Gastos de administración</b>	<b>(268,076,634)</b>			<b>(268,076,634)</b>
Gastos de administración y otros	(268,076,634)	-	-	-
Gastos con personas vinculadas	-	-	-	-
<b>Resultado antes del impuesto sobre la renta</b>	<b>45,082,256</b>			<b>45,082,256</b>
<b>Impuesto a la renta</b>	<b>(20,166,677)</b>			<b>(20,166,677)</b>
<b>Resultado del periodo</b>	<b>24,915,579</b>	<b>43,950,147</b>	<b>43,950,147</b>	<b>24,915,579</b>

**Pro Mujer Nicaragua, LLC. (Sucursal Nicaragua)**  
 (sucursal de Pro Mujer Nicaragua, LLC Nueva York, Estados Unidos de América - Nota 1)  
**Notas a los estados financieros**  
**31 de diciembre de 2017**

---

28. Asientos de ajustes y reclasificaciones propuestos

No. De Cuenta	Reclasificaciones/ajustes	Debe	Haber
55010113301	Ajustes Monetarios Por Otros	-	43,950,147
45010106301	Ajustes Monetarios por Otros	<u>43,950,147</u>	<u>-</u>
		<u>43,950,147</u>	<u>43,950,147</u>

Para presentar correctamente el efecto por diferencial cambiario en los ingresos operativos al 31 de diciembre del 2017